


Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	17.06.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3048
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/1534
Redni broj pismena:	6
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

PREDMET: STEALTH J.D.O.O., OIB: 64055093233
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha


Temeljem postavljenog upita za STEALTH J.D.O.O., OIB: 64055093233, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 17.06.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/1534, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta Stealth jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje nekretnina i ugostiteljstvo, OIB: 64055093233 na dan 17. lipnja 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja
Iznos nepodmirenih obveza: 6.446,04 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 149

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

Ministarstvo unutarnjih poslova

Datum izdavanja:	17.06.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3048
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/1534
Redni broj pismena:	9
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

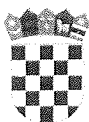
PREDMET: STEALTH J.D.O.O., OIB: 64055093233
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za STEALTH J.D.O.O., OIB: 64055093233, za vrstu imovine "Vozilo" dana 17.06.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/1534, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Vozilo

Rbr.	Marka Model / Tip Godina Proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasijske Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik OIB (Ime i prezime/Naziv pravne osobe)
1.	VOLKSWAGEN 1.9 SDI/GOLF 1999.	50 WVWZZZ1JZYB027765 PU310UN	700,00 EUR 23.12.2024. -	M1 - Osobni Automobil Ne - -

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ:514-12-02-01/04-26-43, od 29. travnja 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Ministarstva unutarnjih poslova, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 15.06.2026. 14:28

Katastarska općina: 316644, SANTALEZI

Broj ZK uložka: 1971

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18185/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*87/4	4	VRT OSTALO NEPLODNO ŠTALA	92 49 43	
		UKUPNO:		92	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-2580/11 Temeljem članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je priloženo Uvjerenje izdano od strane Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pula-Pola Ispostava Labin, broj klasa; 935-08/11-02/384, Ur.broj; 541-24-3-03/03-11-4, dana 18. listopada 2011. godine da je na k.č. zgr. 87/4 k.o. Santalezi evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
STEALTH J.D.O.O., OIB: 64055093233, KARLA KRANJCA 11/1, 52220 LABIN		
2.6	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-2922/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, DANA 26.02.2019.GODINE, POD POSL. BROJEM P-1195/19, SASTAVLJENA DANA 25.02.2019, pravnoj stvari tužiteljice Zupčić Silve, OIB: 48423994901, iz Zelenica 39, Labin, protiv tuženika Sprčić Dalena, OIB: 88393837391, iz Zelenica 39, Labin, a radi utvrđivanja prava vlasništva.	na 2 (2.3)

C

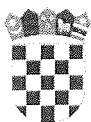
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 18.06.2010. broj Z-1488/10 Temeljem prijedloga predlagatelja MUNDUS MAXIMUS D.O.O., Zagreb, Baruna Trenka 16 (OIB:93700003301), zabilježuje se odbijanje istog, radi uknjižbe prava zaloga-zajedničke hipoteke na teret nekretnine u A.I.dio;,,		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-18309/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ OVR-3220/16, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, OD 08.06.2016, radi osiguranja iznosa od 28.417,03kn (dvadesetiosamtisućačetiristosedamnaestkunaitrilipe), sa zakonskom zateznom kamatom kako je to specificirano u toč. I prijeloga, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referento razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenje o osiguranju pa do isplate, u korist; REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE I LIKA	28.417,03 KN	
9.2	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-18309/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona);,		na 9.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-2254/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA NA NEKRETNINAMA, ZAKLJUČEN DANA 06.02.2023, za korist: SPRČIĆ DALEN, OIB: 88393837391, KARLA KRANJCA 11/1, 52220 LABIN		
12.			
12.1	Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-13544/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POD POSL. BR. OVR-154/2024-3, DANA 03.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.263,54 EUR (tisuću dvjesto šezdeset i tri eura i pedeset i četiri centa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje teče kako je to naznačeno u točki I. Rješenja o osiguranju, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima kako je to naznačeno u točki I. Rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	1.263,54 EUR	
12.2	Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-13544/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 15.06.2026. 14:28

Katastarska općina: 316644, SANTALEZI

Broj ZK uložka: 2263

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20621/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	623/4	4	VRT ORANICA VINOGRAD	1684 1139 545	
UKUPNO:				1684	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STEALTH J.D.O.O., OIB: 64055093233, KARLA KRANJCA 11/1, 52220 LABIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	6.1 Zaprimitljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-2254/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA NA NEKRETNINAMA, ZAKLJUČEN DANA 06.02.2023, za korist: SPRČIĆ DALEN, OIB: 88393837391, KARLA KRANJCA 11/1, 52220 LABIN		
7.	7.1 Zaprimitljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-13544/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POD POSL. BR. OVR-154/2024-3, DANA 03.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.263,54 EUR (tisuću dvjesto šezdeset i tri eura i pedeset i četiri centa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje teče kako je to naznačeno u točki I. Rješenja o osiguranju, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima kako je to naznačeno u točki I. Rješenja o osiguranju, za korist:	1.263,54 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-13544/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.09.2025.g. pod brojem Z-16937/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ZAKLJUČEN U ZAGREBU, DANA 19.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-6756/2025, DANA 19.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000,00 EUR (slovima: osamtisućaeura), prema uvjetima iz ugovora, za korist: KOKOLIĆ MARKO, OIB: 12504608104, HRELIĆKA ZAVRTNICA 9, ZAGREB, GRAD ZAGREB	8.000,00 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-20621/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-7832/2025, DANA 06.11.2025.G., ZAKLJUČEN U ZAGREBU, DANA 06.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.350,00 EUR (slovima: četiritisućatristopedeset eura), prema uvjetima iz ugovora, za korist: KOKOLIĆ MARKO, OIB: 12504608104, HRELIĆKA ZAVRTNICA 9, ZAGREB, GRAD ZAGREB	4.350,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.

Pazin, Matka Brajše Rašana 24
Matka Brajše Rašana 24, Pazin, 17. lipnja 2026.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2025.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STEALTH J.D.O.O.	
OIB		64055093233	
Adresa obveznika		LABIN, KARLA KRANJCA 11 /1	
AOP	Naziv AOP oznake	2024. god.	2025. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	1,33	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	27.793,09	26.986,21
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	27.793,09	26.986,21
011	1. Zemljište	25.000,00	25.000,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	2.793,09	1.986,21
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predumovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Izraženo u eurima

2

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2025.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STEALTH J.D.O.O.	
OIB		64055093233	
Adresa obveznika		LABIN, KARLA KRANJCA 11 /1	
AOP	Naziv AOP oznake	2024. god.	2025. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predumovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	1.295,01	3.865,71
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	1.295,01	3.865,71
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	0,00
052	6. Ostala potraživanja	0,00	0,00
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	47.451,86	65.501,27
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	47.451,86	65.501,27

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Izraženo u eurima

4

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2025.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STEALTH J.D.O.O.	
OIB		64055093233	
Adresa obveznika		LABIN, KARLA KRANJCA 11 /1	
AOP	Naziv AOP oznake	2024. god.	2025. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	13.382,41	21.060,71
085	1. Zadržana dobit	13.382,41	21.060,71
086	2. Preneseni gubitak	0,00	0,00
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	10.237,74	10.759,32
088	1. Dobit poslovne godine	10.237,74	10.759,32
089	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	13.000,00	10.214,28
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Izraženo u eurima

6

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Izraženo u eurima

7

